

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-ST ngày 10/4/2024 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1226/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/THADS ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (KV4);

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số 167/2025/0838/HĐTĐG/PD ngày 20/8/2025 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 167/2025/0838-PD ngày 16/3/2026 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 1476/2026/TB-THADS.KV4 ngày 16/3/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội -KV4

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – KV4 thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội -KV4; địa chỉ: Lô D3, Tổ dân phố Phúc Lý 4, phố Phúc Đam, phường Tây Tựu, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 148,2m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58 tờ bản đồ số 16, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm nay là

phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận số CP 110383, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-NTL: 12822 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 28/11/2018 cho ông Ngô Văn Du và vợ là bà Bùi Ngọc Tú.

3. Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là: 13.146.869.000 đồng (bằng chữ: Mười ba tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá, có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.

- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp
- Hồ sơ của các tổ chức bán đấu giá bao gồm (bản chính hoặc bản sao)
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
 - + Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKKD, GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ Công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá.
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện.

6. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:
Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 19/3/2026 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 ; địa chỉ: Lô D3, Tổ dân phố Phúc Lý 4, phố Phúc Đam, phường Tây Tựu, Thành phố Hà Nội

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hà Nội. địa chỉ: Lô D3, Tổ dân phố Phúc Lý 4, phố Phúc Đam, phường Tây Tựu, Thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: CHV Nguyễn Thị Thu Dung/0918761151.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Dung